



CHECKLIST DE DOCUMENTAÇÃO ESCRITURA DE INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

Confira quais documentos você já possui para a lavratura da sua escritura.

DOCUMENTOS DO FALECIDO

- () RG e CPF;
- () Certidão de óbito
- () Certidão de Casamento (se casado, separado ou divorciado);
- () Certidão de Nascimento (se solteiro);
- () Pacto antenupcial registrado, se houver;
- () Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (PGFN);
- () Certidão Negativa de Débitos da Receita Estadual;
- () Certidão Negativa de Débitos Municipal;
- () Informações sobre profissão e endereço.

DOCUMENTOS DO CÔNJUGE, HERDEIROS E RESPECTIVOS CÔNJUGES

- () RG e CPF;
- () Certidão de nascimento atualizada;
- () Certidão de Casamento atualizada (se casado, separado ou divorciado);
- () Pacto antenupcial registrado, se houver;
- () Informações sobre profissão, e-mail e endereço.

DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

() Documentos comprobatórios da propriedade dos bens e direitos a serem partilhados e suas respectivas certidões;

Urbano

() Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);

() Certidão de quitação de tributos imobiliários;

() Declaração de quitação de condomínio, quando se tratar de unidade autônoma.

Rural

() Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);

() Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal - ITR;

() CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural atualizado e devidamente quitado;

() Certidões IAP e/ou IBAMA.

Observações:

- Todas as certidões devem estar atualizadas para o momento da lavratura da escritura, e não apenas na solicitação da mesma.

- ITCMD (Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação): o ITCMD sobre a transmissão causa mortis deve ser previamente recolhido e apresentado o respectivo comprovante para a lavratura da escritura.

- Para lavratura de escrituras no estado do Paraná você deve estar ciente que deverá recolher antecipadamente o valor equivalente a 0,2% do negócio ou do valor atualizado do bem objeto da escritura. Esse valor deverá ser recolhido antes da lavratura;

- Os documentos acima mencionados estão sujeito à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar para o encaminhamento da solicitação.